

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

(первого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

от 23 января 2019 года № 286

г. Зеленоградск

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B01421A0B5E40685BEC640CAAAB81E581CEBF6C5B27F4291F5B6F211572B527D3D4446E4DB48F91C6215D5D1E1HB4DH) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», окружной Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Волна» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» С.В. Кулаков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению окружного Совета депутатов  муниципального образования «Зеленоградский городской округ»  от 23 января 2019 года № 286 |
|  |  |

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#Par3) и [4](#Par7) настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 25 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=081670F227EA907EBE99C9DD2B7C1EB71E96F5AF7873BF5816DDE4171FD22878A5DA2AA9B7F1705C510358DBB20C433FA380181B42X5SCK) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=081670F227EA907EBE99C9DD2B7C1EB71E96F5AF7873BF5816DDE4171FD22878A5DA2AA9B0F8705C510358DBB20C433FA380181B42X5SCK) Земельного кодекса Российской Федерации;

б) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.